

Münchner Wohnen Service GmbH , Gustav-Heinemann-Ring 111, 81739 München

Honorarberechnung

Vorhaben: Züricher Straße/Basler Straße

Honorarberechnung nach HOAI (2021)

Leistungsbild: § 55 HOAI: Leistungsbild Technische Ausrüstung (Anlagengruppe 1 (Abwasser-, Wasser und Gasanlagen))

Interpolation:

Anrechenbare Kosten gemäß Kostenrahmen: 2.377.378,00 €

Honorarzone (HZ): II

Honorarsatz (HS): Basishonorarsatz (0%)

Interpolation gemäß Honorartafel § 56:

anrechenbare Kosten (AG) 2.377.378,00 €

unterer Wert lt. Honorartafel (UW) 2.000.000,00 €

Von-Wert für unteren Wert (HUWmin) 286.504,00 €

Bis-Wert für unteren Wert (HUWmax) 336.331,00 €

oberer Wert lt. Honorartafel (OW) 2.500.000,00 €

Von-Wert für oberen Wert (HOWmin) 341.295,00 €

Bis-Wert für oberen Wert (HOWmax) 400.650,00 €

Honorar für unteren Wert (HUW) = HUWmin + (HUWmax - HUWmin) * HS
286.504,00 + (336.331,00 - 286.504,00) * 0 % = 286.504,00 €

Honorar für oberen Wert (HOW) = HOWmin + (HOWmax - HOWmin) * HS
341.295,00 + (400.650,00 - 341.295,00) * 0 % = 341.295,00 €

Grundhonorar (100%) (GH) = HUW + (HOW-HUW) * [(AG-UW) : (OW-UW)]
286.504,00 + (341.295,00 - 286.504,00) * [
(2.377.378,00 - 2.000.000,00) : (2.500.000,00 - 2.000.000,00)]
= 327.857,84 €

Rechnungsgrundlage

Leistungsphasen	HOAI (2021)	vereinbart	vereinbart
1 Grundlagenermittlung	2%	1,00%	3.278,58 €
2 Vorplanung	9%	9,00%	29.507,21 €
3 Entwurfsplanung	17%	17,00%	55.735,83 €
4 Genehmigungsplanung	2%	2,00%	6.557,16 €
5 Ausführungsplanung	22%	22,00%	72.128,72 €
6 Vorbereitung der Vergabe	7%	7,00%	22.950,05 €
7 Mitwirkung bei der Vergabe	5%	4,25%	13.933,96 €
8 Objektüberwachung - Bauüberwachung	35%	35,00%	114.750,24 €
9 Objektbetreuung	1%	1,00%	3.278,58 €
1-9 Zwischensumme		98,25%	322.120,33 €
Summe		98,25%	322.120,33 €

Grundleistungen:

Honorarzone gemäß § 56 HOAI : II

Honorarsatz: Basishonorarsatz (0%)

Anrechenbare Kosten gemäß Kostenrahmen für Leistungsphase 1-9 2.377.378,00 €
Grundhonorar für 100 %: 327.857,84 €

1 Grundlagenermittlung	1,00 %	3.278,58 €
2 Vorplanung	9,00 %	29.507,21 €
3 Entwurfsplanung	17,00 %	55.735,83 €
4 Genehmigungsplanung	2,00 %	6.557,16 €
5 Ausführungsplanung	22,00 %	72.128,72 €
6 Vorbereitung der Vergabe	7,00 %	22.950,05 €
7 Mitwirkung bei der Vergabe	4,25 %	13.933,96 €
8 Objektüberwachung - Bauüberwachung	35,00 %	114.750,24 €
9 Objektbetreuung	1,00 %	3.278,58 €

Summe der Grundleistungen: **322.120,33 €**

Besondere Leistungen:

Besondere Leistungen 0% von 322.120,33 € 0,00 €
Besondere Leistungen (Pauschal)

Summe der Besonderen Leistungen **0,00 €**

Nebenkosten:

Nebenkosten Schätzung 0% von 322.120,33 € 0,00 €

Summe der Nebenkosten **0,00 €**

Summe Leistungsbild **322.120,33 €**

**§ 55 HOAI: Leistungsbild Technische Ausrüstung (Anlagengruppe 1 (Abwasser-,
Wasser und Gasanlagen))**

**Leistungsbild: § 55 HOAI: Leistungsbild Technische Ausrüstung (Anlagengruppe 2
(Wärmeversorgungsanlagen))**

Interpolation:

Anrechenbare Kosten gemäß Kostenrahmen: **2.238.697,00 €**

Honorarzone (HZ): II

Honorarsatz (HS): Basishonorarsatz (0%)

Interpolation gemäß Honorartafel § 56:

anrechenbare Kosten (AG)	2.238.697,00 €
unterer Wert lt. Honorartafel (UW)	2.000.000,00 €
Von-Wert für unteren Wert (HUWmin)	286.504,00 €
Bis-Wert für unteren Wert (HUWmax)	336.331,00 €
oberer Wert lt. Honorartafel (OW)	2.500.000,00 €
Von-Wert für oberen Wert (HOWmin)	341.295,00 €
Bis-Wert für oberen Wert (HOWmax)	400.650,00 €
Honorar für unteren Wert (HUW) = HUWmin + (HUWmax - HUWmin) * HS 286.504,00 + (336.331,00 - 286.504,00) * 0 % =	286.504,00 €
Honorar für oberen Wert (HOW) = HOWmin + (HOWmax - HOWmin) * HS 341.295,00 + (400.650,00 - 341.295,00) * 0 % =	341.295,00 €
Grundhonorar (100%) (GH) = HUW + (HOW-HUW) * [(AG-UW) : (OW-UW)] 286.504,00 + (341.295,00 - 286.504,00) * [(2.238.697,00 - 2.000.000,00) : (2.500.000,00 - 2.000.000,00)]	= <u>312.660,89 €</u>

Rechnungsgrundlage

Leistungsphasen	HOAI (2021)	vereinbart	vereinbart
1 Grundlagenermittlung	2%	1,00%	3.126,61 €
2 Vorplanung	9%	9,00%	28.139,48 €
3 Entwurfsplanung	17%	17,00%	53.152,35 €
1-3 Zwischensumme		27,00%	84.418,44 €
5 Ausführungsplanung	22%	22,00%	68.785,40 €
6 Vorbereitung der Vergabe	7%	7,00%	21.886,26 €
7 Mitwirkung bei der Vergabe	5%	4,25%	13.288,09 €
8 Objektüberwachung - Bauüberwachung	35%	35,00%	109.431,31 €
9 Objektbetreuung	1%	1,00%	3.126,61 €
5-9 Zwischensumme		69,25%	216.517,67 €
Summe		96,25%	300.936,11 €

Grundleistungen:

Honorarzone gemäß § 56 HOAI : II

Honorarsatz: Basishonorarsatz (0%)

Anrechenbare Kosten gemäß Kostenrahmen für Leistungsphase 1-3, 5-9		2.238.697,00 €
Grundhonorar für 100 %:		312.660,89 €
1 Grundlagenermittlung	1,00 %	3.126,61 €
2 Vorplanung	9,00 %	28.139,48 €
3 Entwurfsplanung	17,00 %	53.152,35 €
5 Ausführungsplanung	22,00 %	68.785,40 €
6 Vorbereitung der Vergabe	7,00 %	21.886,26 €
7 Mitwirkung bei der Vergabe	4,25 %	13.288,09 €
8 Objektüberwachung - Bauüberwachung	35,00 %	109.431,31 €
9 Objektbetreuung	1,00 %	3.126,61 €
Summe der Grundleistungen:		300.936,11 €

Nebenkosten:

Nebenkosten Schätzung	0% von 300.936,11 €	0,00 €
Summe der Nebenkosten		0,00 €

Summe Leistungsbild 300.936,11 €

§ 55 HOAI: Leistungsbild Technische Ausrüstung (Anlagengruppe 2 (Wärmeversorgungsanlagen))

Leistungsbild: § 55 HOAI: Leistungsbild Technische Ausrüstung (Anlagengruppe 3 (Lufttechnische Anlagen))

Interpolation:

Anrechenbare Kosten gemäß Kostenrahmen vom 21.07.2025: 1.320.930,00 €

Honorarzone (HZ): II

Honorarsatz (HS): Basishonorarsatz (0%)

Interpolation gemäß Honorartafel § 56:

anrechenbare Kosten (AG) 1.320.930,00 €

unterer Wert lt. Honorartafel (UW) 1.250.000,00 €

Von-Wert für unteren Wert (HUWmin) 198.389,00 €

Bis-Wert für unteren Wert (HUWmax) 232.891,00 €

oberer Wert lt. Honorartafel (OW) 1.500.000,00 €

Von-Wert für oberen Wert (HOWmin) 228.859,00 €

Bis-Wert für oberen Wert (HOWmax) 268.660,00 €

Honorar für unteren Wert (HUW) = HUWmin + (HUWmax - HUWmin) * HS

198.389,00 + (232.891,00 - 198.389,00) * 0 % = 198.389,00 €

Honorar für oberen Wert (HOW) = HOWmin + (HOWmax - HOWmin) * HS

228.859,00 + (268.660,00 - 228.859,00) * 0 % = 228.859,00 €

Grundhonorar (100%) (GH) = HUW + (HOW-HUW) * [(AG-UW) : (OW-UW)]

198.389,00 + (228.859,00 - 198.389,00) * [(1.320.930,00 - 1.250.000,00) : (1.500.000,00 - 1.250.000,00)] = 207.033,95 €

Rechnungsgrundlage

Leistungsphasen	HOAI (2021)	vereinbart	vereinbart
1 Grundlagenermittlung	2%	1,00%	2.070,34 €
2 Vorplanung	9%	9,00%	18.633,06 €
3 Entwurfsplanung	17%	17,00%	35.195,77 €
1-3 Zwischensumme		27,00%	55.899,17 €
5 Ausführungsplanung	22%	22,00%	45.547,47 €
6 Vorbereitung der Vergabe	7%	7,00%	14.492,38 €
7 Mitwirkung bei der Vergabe	5%	4,25%	8.798,94 €
8 Objektüberwachung - Bauüberwachung	35%	35,00%	72.461,88 €
9 Objektbetreuung	1%	1,00%	2.070,34 €
5-9 Zwischensumme		69,25%	143.371,01 €
Summe		96,25%	199.270,18 €

Grundleistungen:

Honorarzone gemäß § 56 HOAI : II

Honorarsatz: Basishonorarsatz (0%)

Anr. Kosten aus Kostenrahmen für Leistungsphase 1-3, 5-9 vom 21.07.2025	1.320.930,00 €
Grundhonorar für 100 %:	207.033,95 €

1 Grundlagenermittlung	1,00 %	2.070,34 €
2 Vorplanung	9,00 %	18.633,06 €
3 Entwurfsplanung	17,00 %	35.195,77 €
5 Ausführungsplanung	22,00 %	45.547,47 €
6 Vorbereitung der Vergabe	7,00 %	14.492,38 €
7 Mitwirkung bei der Vergabe	4,25 %	8.798,94 €
8 Objektüberwachung - Bauüberwachung	35,00 %	72.461,88 €
9 Objektbetreuung	1,00 %	2.070,34 €

Summe der Grundleistungen:	199.270,18 €
-----------------------------------	---------------------

Nebenkosten:

Nebenkosten Schätzung	0% von 199.270,18 €	0,00 €
-----------------------	---------------------	--------

Summe der Nebenkosten	0,00 €
------------------------------	---------------

Summe Leistungsbild	199.270,18 €
----------------------------	---------------------

§ 55 HOAI: Leistungsbild Technische Ausrüstung (Anlagengruppe 3 (Lufttechnische Anlagen))

Leistungsbild: § 55 HOAI: Leistungsbild Technische Ausrüstung (Anlagengruppe 8 (Gebäudeautomation))

Interpolation:

Anrechenbare Kosten gemäß Kostenrahmen:	198.115,00 €
--	---------------------

Honorarzone (HZ): II

Honorarsatz (HS): Basishonorarsatz (0%)

Interpolation gemäß Honorartafel § 56:

anrechenbare Kosten (AG)	198.115,00 €
--------------------------	--------------

unterer Wert lt. Honorartafel (UW)	150.000,00 €
------------------------------------	--------------

Von-Wert für unteren Wert (HUWmin)	37.311,00 €
------------------------------------	-------------

Bis-Wert für unteren Wert (HUWmax)	43.800,00 €
------------------------------------	-------------

oberer Wert lt. Honorartafel (OW)	250.000,00 €
-----------------------------------	--------------

Von-Wert für oberen Wert (HOWmin)	55.726,00 €
-----------------------------------	-------------

Bis-Wert für oberen Wert (HOWmax)	65.418,00 €
-----------------------------------	-------------

Honorar für unteren Wert (HUW) = HUWmin + (HUWmax - HUWmin) * HS	
37.311,00 + (43.800,00 - 37.311,00) * 0 % =	37.311,00 €

Honorar für oberen Wert (HOW) = HOWmin + (HOWmax - HOWmin) * HS	
55.726,00 + (65.418,00 - 55.726,00) * 0 % =	55.726,00 €

Grundhonorar (100%) (GH) = HUW + (HOW-HUW) * [(AG-UW) : (OW-UW)]	
37.311,00 + (55.726,00 - 37.311,00) * [(198.115,00 - 150.000,00) : (250.000,00 - 150.000,00)]	= 46.171,38 €

Rechnungsgrundlage

Leistungsphasen	HOAI (2021)	vereinbart	vereinbart
-----------------	-------------	------------	------------

2 Vorplanung	9%	9%	4.155,42 €
3 Entwurfsplanung	17%	17%	7.849,13 €
2-3 Zwischensumme		26%	12.004,55 €
5 Ausführungsplanung	22%	18%	8.310,85 €
5 Zwischensumme		18%	8.310,85 €
8 Objektüberwachung - Bauüberwachung	35%	35%	16.159,98 €
9 Objektbetreuung	1%	1%	461,71 €
8-9 Zwischensumme		36%	16.621,69 €
Summe		80%	36.937,09 €

Grundleistungen:

Honorarzone gemäß § 56 HOAI : II

Honorarsatz: Basishonorarsatz (0%)

Anrechenbare Kosten gemäß Kostenrahmen für Leistungsphase 2-3, 5, 8-9 198.115,00 €

Grundhonorar für 100 %: 46.171,38 €

2 Vorplanung	9 %	4.155,42 €
3 Entwurfsplanung	17 %	7.849,13 €
5 Ausführungsplanung	18 %	8.310,85 €
8 Objektüberwachung - Bauüberwachung	35 %	16.159,98 €
9 Objektbetreuung	1 %	461,71 €

Summe der Grundleistungen: 36.937,09 €

Nebenkosten:

Nebenkosten Schätzung 0% von 36.937,09 € 0,00 €

Summe der Nebenkosten 0,00 €

Summe Leistungsbild 36.937,09 €

§ 55 HOAI: Leistungsbild Technische Ausrüstung (Anlagengruppe 8 (Gebäudeautomation))

Nettohonorar: 859.263,71 €

Umsatzsteuer (19 %): 163.260,10 €

Bruttohonorar: 1.022.523,81 €